

429

GOUDSMIDSHOE
APELDOORN

€ 300.000 k.k.

samen
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	58 m^2
Perceeloppervlakte	98 m^2
Inhoud	201 m^3
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1978
Energielabel	C



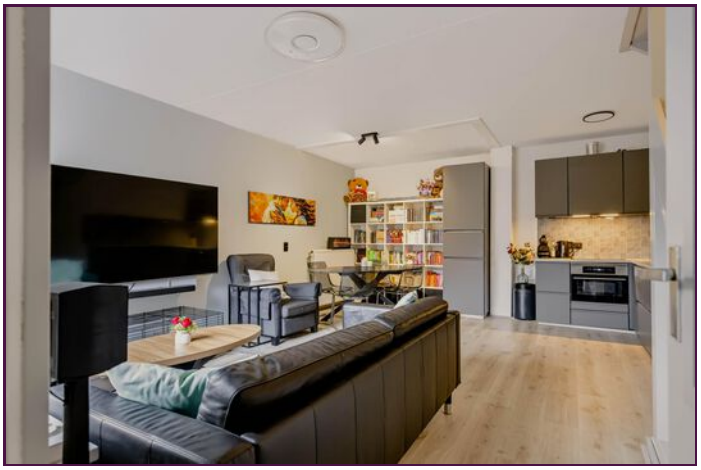
OMSCHRIJVING

Betaalbaar wonen in een hoekwoning met eigen tuin en parkeerplaats!
Ben jij op zoek naar een betaalbare woning met een eigen tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein? Dan is de Goudsmidshoeve 429 absoluut een bezichtiging waard! Deze leuke hoekwoning ligt in de geliefde wijk De Maten en biedt een mooie kans voor starters of iedereen die graag een eigen plek met buitenruimte wil.
De woning en de ligging
De woning bevindt zich in een groene en ruim opgezette woonomgeving. De Maten is een geliefde wijk vanwege de vele voorzieningen in de directe omgeving. Zo ligt het Matenpark op korte afstand en zijn ook winkelcentrum De Eglantier, diverse scholen en andere dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen goed bereikbaar.
Aan de voorzijde van de woning ligt de eigen tuin, waar je voldoende ruimte hebt voor een gezellig terras of een fijne zitplek. Een groot pluspunt is de eigen parkeerplaats op het terrein. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra bergruimte. Ook voor bezoek is er voldoende openbare parkeergelegenheid direct naast de woning.

Indeling
Via de entree kom je in de hal met de meterkast en het toilet. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer met open keuken. De keuken is nog geen jaar oud en heeft een moderne uitstraling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combioven. Een fijne plek om te koken, met alles binnen handbereik.
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. De overloop biedt ruimte voor de wasapparatuur en geeft toegang tot de slaapkamer en badkamer. De slaapkamer is opvallend ruim en ontvangt prettig daglicht via een dakraam en een lichtkoepel. Er is volop ruimte voor een tweepersoonsbed en daarnaast een werkplek en extra kastruimte. Hierdoor is de kamer praktisch en op verschillende manieren in te delen. De geheel betegelde badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid en een wastafelmeubel.

De Goudsmidshoeve 429 heeft veel te bieden voor wie betaalbaar en comfortabel wil wonen in Apeldoorn. Een hoekwoning met een eigen tuin, parkeerplaats op eigen terrein, stenen berging en een moderne keuken. Bovendien zijn de keuken, cv-ketel en het laminaat nog geen jaar oud en is het schilderwerk



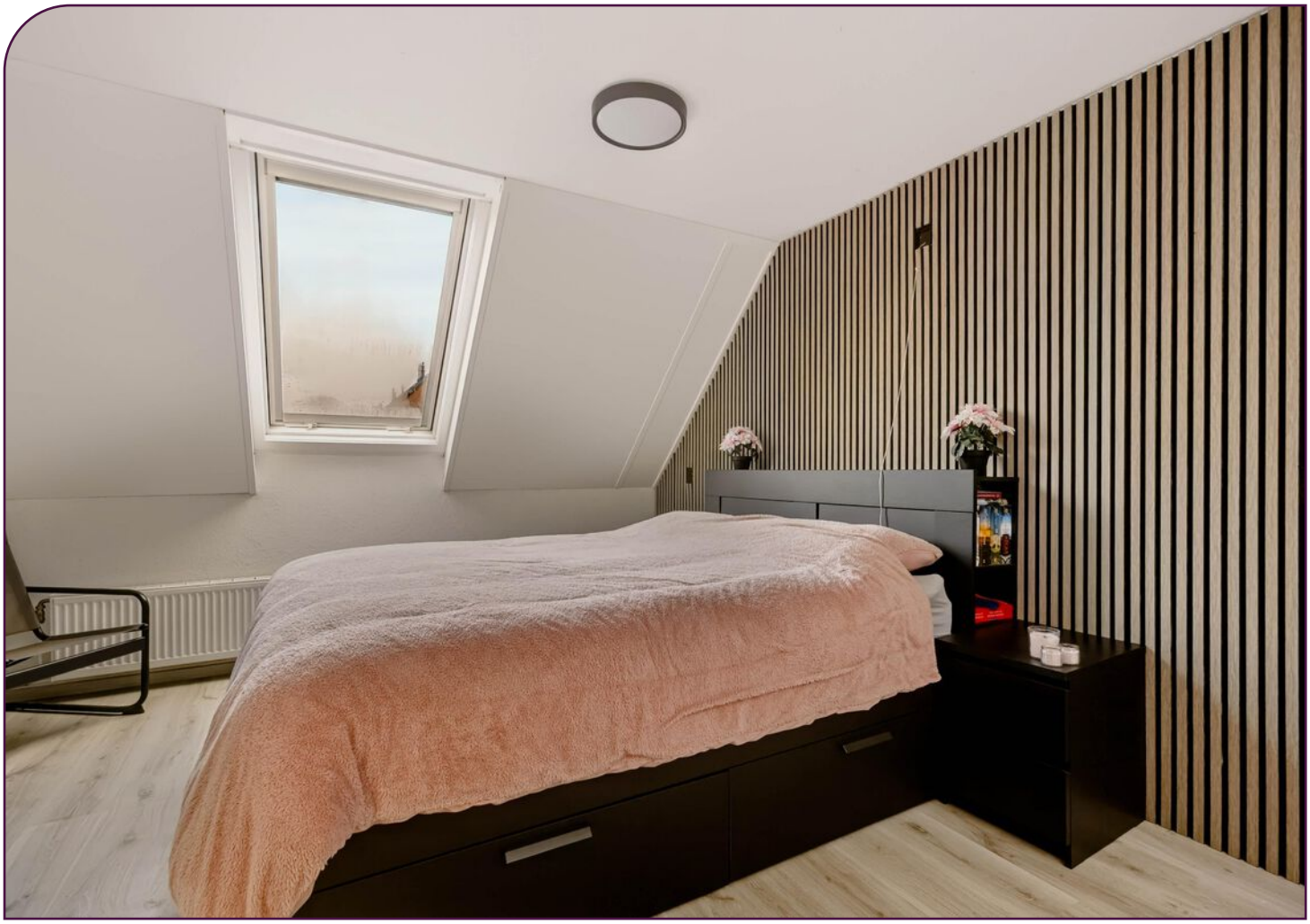





STANLEY

















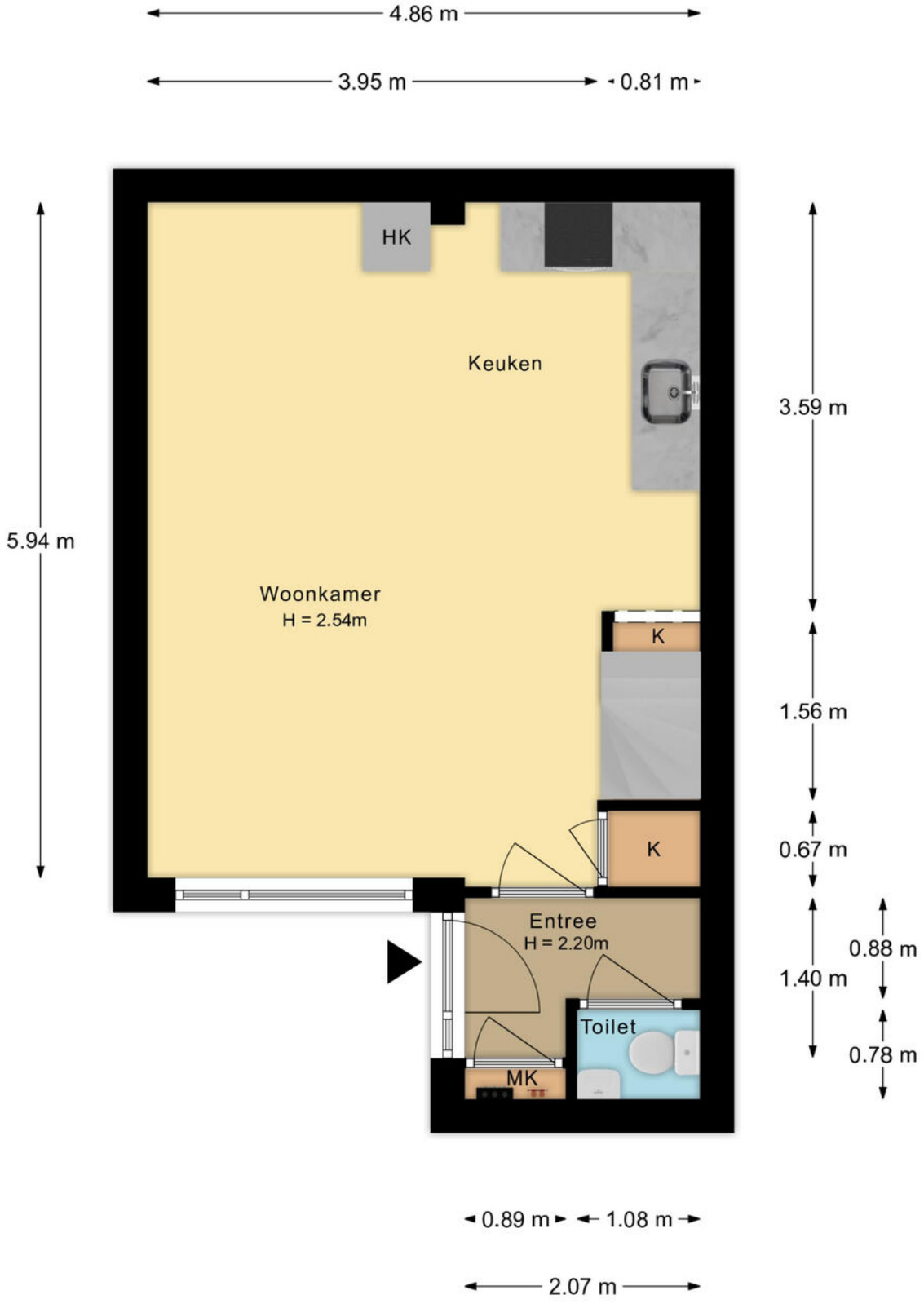








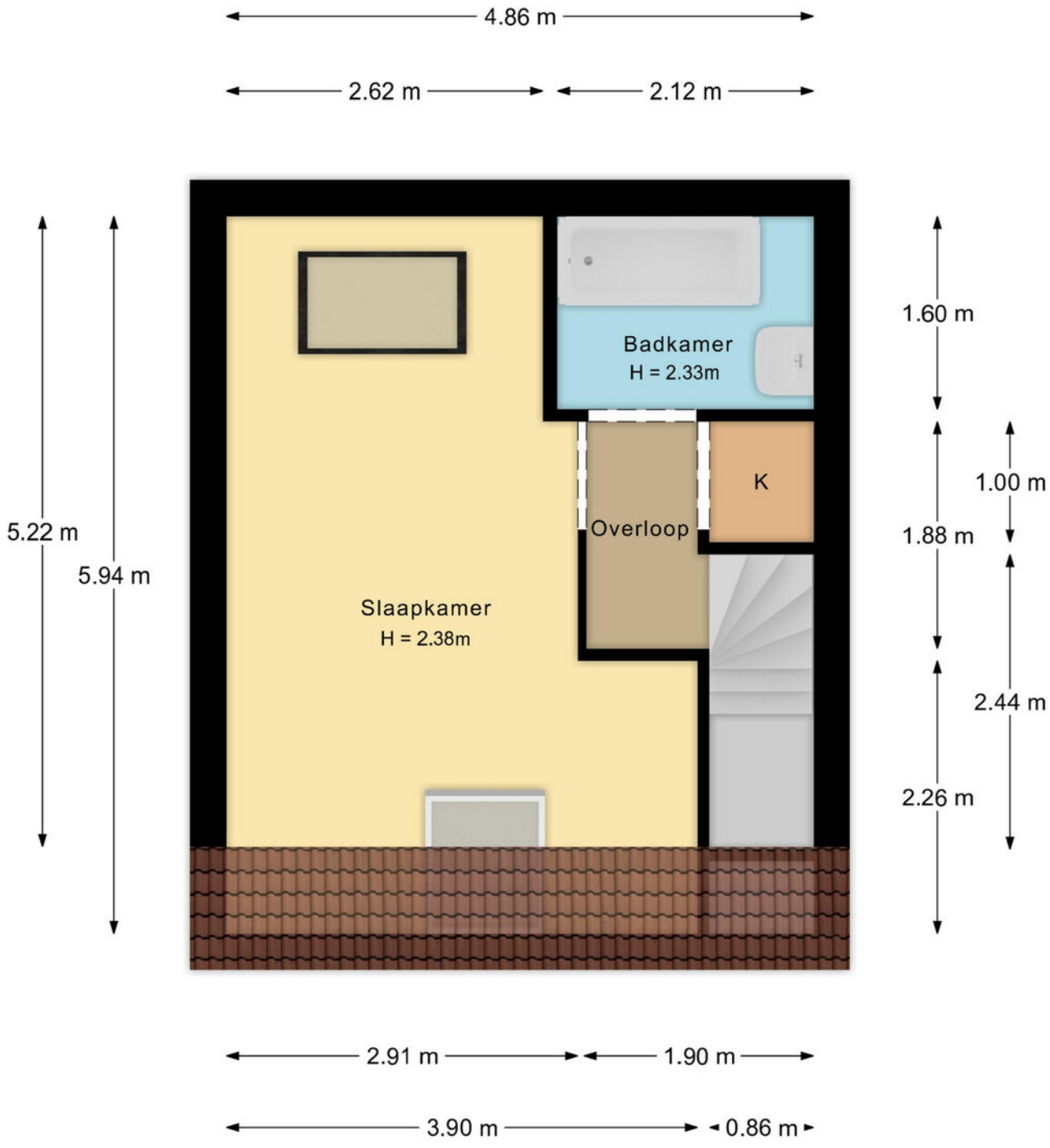
Goudsmidshoeve 429 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND bg

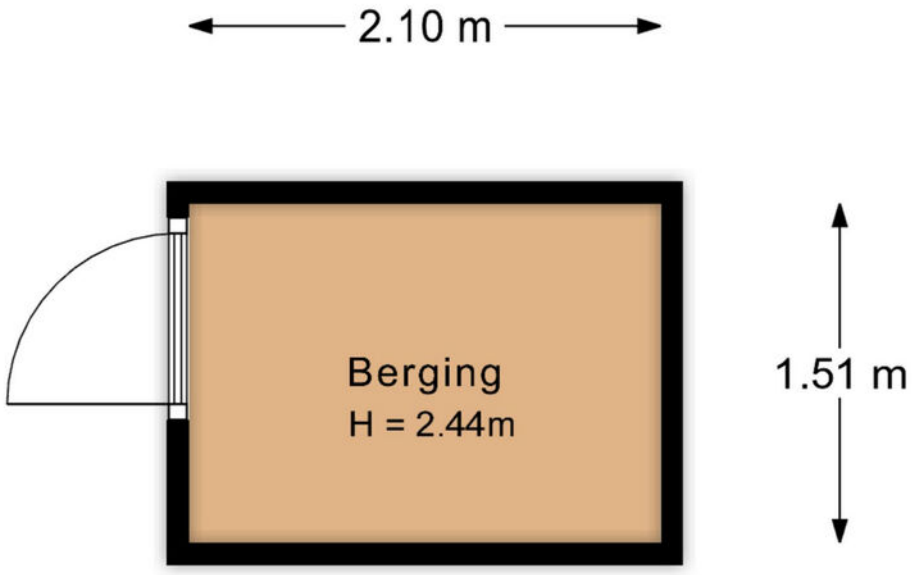
Goudsmidshoeve 429 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND verdieping

Goudsmidshoeve 429 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2011



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	AC
Perceel	9687

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie - Apeldoorn / Matenhoeve

50%

50%

Leeftijd



0 - 14: 17%
15 - 24: 9%
25 - 44: 22%
45 - 64: 25%
65+: 28%

Koop / huur



Koop: 73%
Huur: 27%

Huishoudens



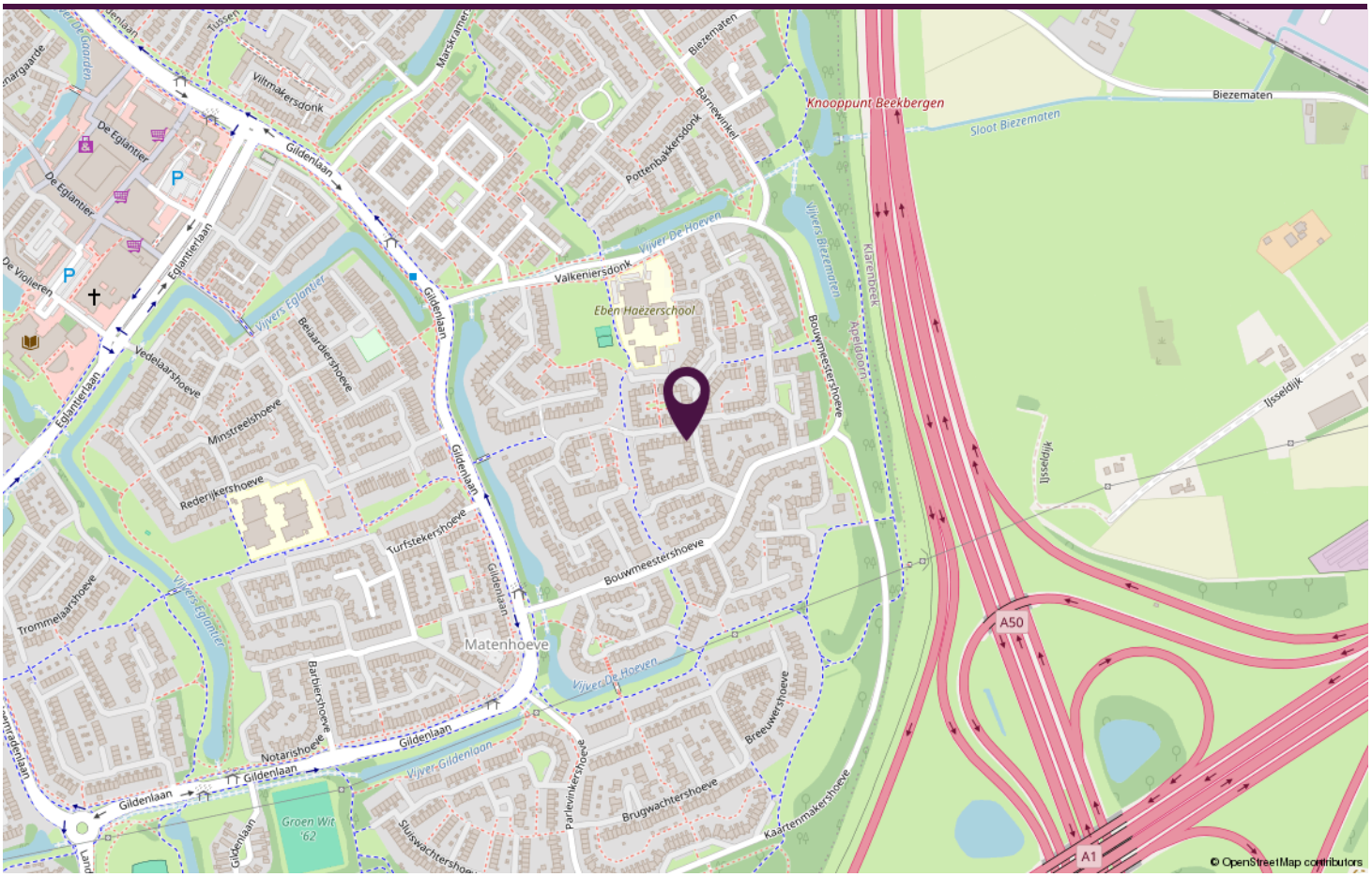
Eenpersoons: 26%
Zonder kinderen: 38%
Met kinderen: 36%

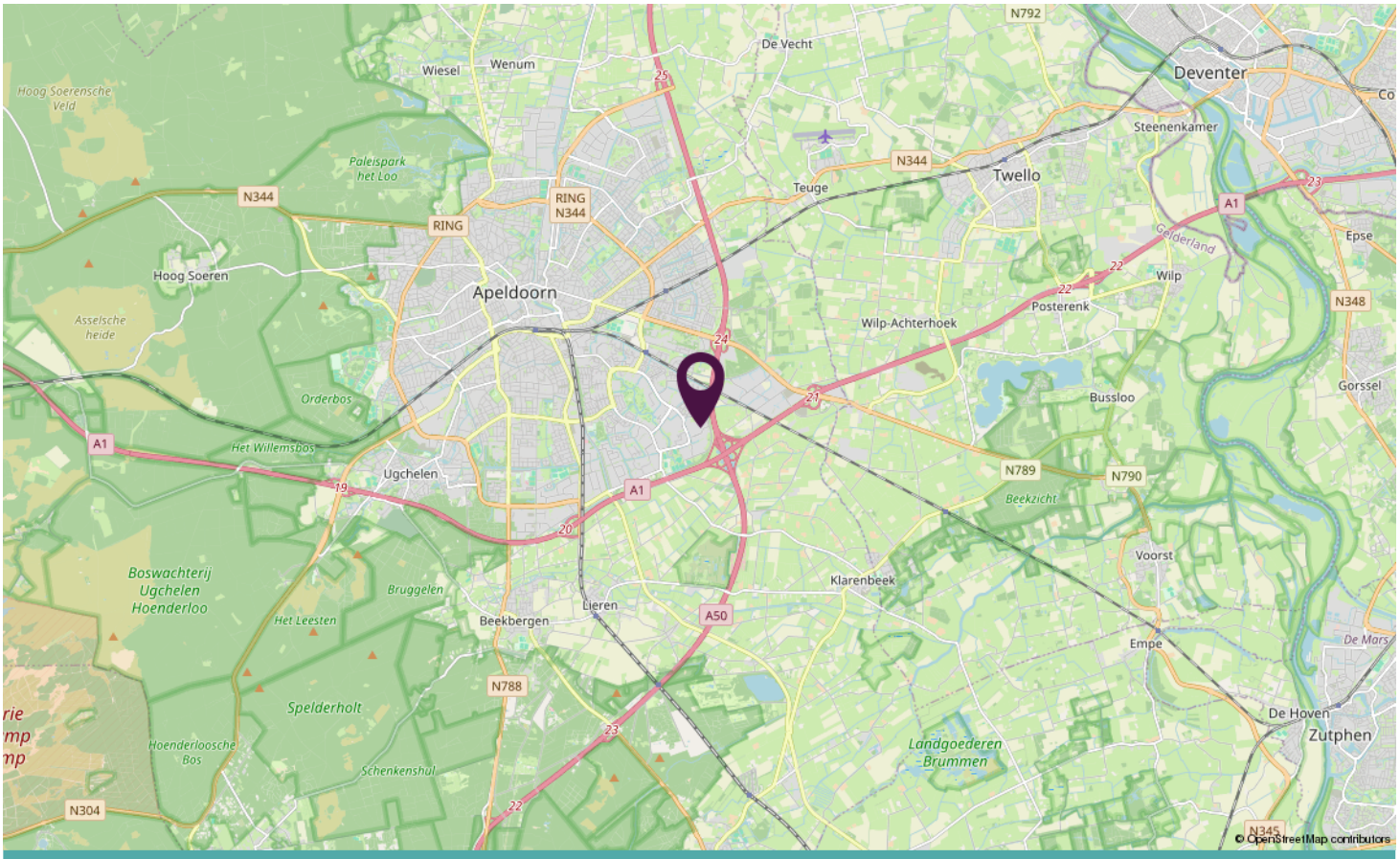
1,1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 336.000

STATISTIEKEN





LOCATIE OP DE KAART



goudsmidshoeve429.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

AANTEKENINGEN



SAMEN met de Makelaar

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

samen
met de makelaar